Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 24/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 831,30
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	7

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**589 338,39**	**601 911,84**
НДС уплаченный	**89 899,08**	**89 899,08**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**499 439,31**	**512 012,76**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**655 283,43**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	3831,30	39,89	152822,76
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3831,30	17,99	68911,92
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	15,00	330,00	4950,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	4569,00	4569,00
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	50,00	303,50	15175,00
	Ремонт подъездов	при необходимости		1,00	63304,86	63304,86
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3831,30	8,70	33 332,31
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	4099,68	4099,68
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	28152,38	28152,38
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	78746,43	78746,43
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3831,30	1,92	7 356,10
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	1 раз в год	м ^{2}	3831,30	0,16	605,34
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3831,30	17,85	68407,82
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3831,30	3,05	11686,97
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	39,46	1040,70	41069,03
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов		тн	15,91	1574,85	25051,07
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3831,30	2,62	10024,56
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров, отсыпка щебнем	1 раз в год		1	4799,43	4799,43
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	3831,30	8,41	32218,78